

APPEL A PROJET

Occupation de rez-de-chaussée commerciaux vides

Dans le cadre du Contrat de Quartier Durable « Parvis-Morichar »,
Projet « Avenir Fort en Couleurs »

1. Contexte et objet

Dans le cadre du Contrat de quartier « Parvis-Morichar » (2014-2019) une action transversale est menée pour la revitalisation de la rue du Fort.

Plusieurs cellules commerciales de la rue ont été recensées comme vides contribuant à une rupture dans l'animation commerciale.

Cet appel à projet vise ainsi spécifiquement l'occupation des cellules commerciales actuellement inoccupées.

Il vise ainsi à accompagner, sur la période du contrat de quartier (jusqu'au 15/12/2019), des candidats à l'occupation de ces rez-de-chaussée vides. L'accompagnement consistera en une aide financière pour le loyer, ainsi qu'un appui technique (interface avec la commune et hub.brussels).

2. Objectifs de l'appel à projet

- Renforcer de manière pérenne la dynamique du noyau commercial et l'inclure dans la boucle commerciale Parvis de Saint-Gilles, chaussée de Waterloo, rue Théodore Verhaegen ;
- Soutenir des projets novateurs en aidant à leur implantation ;
- Créer des partenariats innovants entre propriétaires et occupants ; ainsi qu'entre habitants, commerçants, associations et usagers.

3. Conditions d'éligibilité

Sont éligibles les projets qui :

- S'inscrivent dans l'un des champs d'activités suivants :
 - Artisanat ;
 - Art, création ;
 - Commerce équitable, environnement, développement durable ;
 - A finalité sociale, participative, avec une sensibilisation citoyenne.

- A l'exception des cafés, restaurant, snack ;
- Démontrent leur capacité à animer les cellules commerciales proposées (heures d'ouverture, accueil de publics, etc.) ;
- Démontrent une viabilité durable au-delà des limites temporelles du Contrat de quartier durable et des aides proposées à travers la **présentation d'un plan d'affaires**.

Au-delà des objectifs précédemment cités, il est impératif de parvenir à une autonomisation des espaces attribués au terme de la période de soutien. La priorité sera donc donnée à des initiatives pouvant se pérenniser et participer de manière durable au renouveau de la rue du Fort.

Les projets sélectionnés devront apporter une plus-value à l'offre commerciale existante. Ils devront par là même s'intégrer à la dynamique associative de quartier et participer aux événements proposés.

4. Appui à l'installation

- Aide financière pour le loyer dans les délais du Contrat de quartier ;
- Conseils techniques (interface avec la commune, hub.brussels).

5. Durée du projet

Le projet s'étale jusqu'à la fin du contrat de quartier durable Parvis-Morichar (15-12-2019), soit une occupation pleine pour l'année 2019.

6. Modes de sélection

Les projets seront sélectionnés par un jury composé notamment de :

- Comité de pilotage « Avenir Fort en Couleurs » (ERU asbl, Membres de Fort Ensemble, Cellule Contrat de quartier, CAFA asbl) ;
- Hub.brussels ;
- Village Partenaire ;
- Direction Rénovation Urbaine ;
- ...

7. Convention d'occupation

La mise à disposition des lieux sera encadrée par une convention entre ERU asbl, le propriétaire et l'occupant. Cette convention engagera le preneur dans son projet et selon les conditions de celle-ci (éventuellement adaptées). La convention stipulera les conditions d'octroi des aides au loyer ainsi que le montant de celui-ci (fixé en accord avec le propriétaire).

8. Conditions d'occupation

L'occupation se fera en conformité avec les lois et réglementations en vigueur ainsi qu'avec les termes définis dans la convention d'occupation.

Si ces conditions d'occupation venaient à ne pas être respectées, ERU asbl, se réserve le droit de suspendre la convention d'occupation (préavis 15 jours).

9. Dépôt du dossier de candidature (voir pages suivantes)

Par voie électronique ou Courrier pour la date du **10 octobre 2018.**

10. Renseignements

ERU asbl
Guillaume Tell, 57, bte 2. 1060 Saint-Gilles
info@eru-urbanisme.be
02/539.01.41

FORMULAIRE – DESCRIPTION DU PROJET
Contrat de quartier Parvis Morichar
Occupation des cellules commerciales vides

1) DONNEES RELATIVES AU DEMANDEUR

Je soussigné(e)

Personne physique

M/Mme - Prénom :

Nom :

Adresse :

n° : bte :

Code postal : Localité :

Pays :

GSM : Téléphone :

E-mail :

Personne morale

Nom :

Forme juridique :

N° d'entreprise :

Service :

Adresse :

n° : bte :

Code postal : Localité :

Pays :

Prénom du représentant : Nom du représentant :

en qualité :

GSM : Téléphone :

E-mail :

Personne à contacter (si différente du demandeur mentionné ci-dessus ou si plusieurs demandeurs) :

M/Mme - Prénom :

Nom :

Fonction :

GSM: Téléphone:

E-mail :

2. Conditions nécessaires concernant le local

Quelle surface (minimale, maximale) et le plus optimal pour le bon déroulement de votre projet?

.....
.....
.....
.....
.....

Au vu de votre plan d'affaires, quelle somme peut être allouée au loyer du local accueillant votre projet?
La première année ? La deuxième année?

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Seriez-vous disposé à partager l'espace avec un autre occupant ? Si oui, à quelles conditions ?

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Identifiez-vous des besoins particuliers pour le projet ?

.....
.....
.....
.....
.....

3. Interaction avec le quartier

Quelle fréquence d'ouverture ?

.....
.....
.....
.....
.....

Quel type d'animation sur la rue est proposée ?

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Votre projet a-t'il une durée limitée ? Si oui, pouvez-vous préciser :

.....
.....
.....
.....
.....

Comptez-vous proposer des activités à destination des habitants, des chalandes ? (précisez)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

En quoi s'inscrit-il dans la dynamique existante de la rue ? En quoi est-il complémentaire avec les commerces et associations du quartier ?

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Date : .../...../20.....

Signature :

Appel à projet rue du fort : description du projet d'occupation des RDC

A introduire avant le 10 octobre 2018
Contre attestation de dépôt ou par courrier recommandé à :
ERU asbl
Rue Guillaume Tell, 57
1060 Bruxelles
Tél. : 02/539 01 41