

## PROJECTOPROEP

### Gebruik van leegstaande handelsgelijkvloersen

In het kader van het duurzaam wijkcontract “Voorplein-Morichar”  
Project “Kleurrijke toekomst voor Fort”

#### 1. Achtergrond en voorwerp

In het kader van het Wijkcontract “Voorplein-Morichar” (2015-2019) wordt er, met het oog op de herwaardering van de Fortstraat, een transversale actie opgezet.

Er werd vastgesteld dat er in de straat heel wat handelsruimtes leegstaan; wat mede oorzaak is van een breuklijn in de winkelanimatie.

Het is specifiek de bedoeling om via deze projectoproep deze momenteel leegstaande handelsruimtes opnieuw in gebruik te nemen.

Het is dan ook de bedoeling om via deze projectoproep over de looptijd van het wijkcontract (tot 10/12/2019) kandidaten te begeleiden bij het gebruik van die leegstaande gelijkvloerse verdiepingen. De begeleiding omvat financiële steun wat betreft de huur, evenals technische ondersteuning (koppeling met de gemeente en hub.brussels).

#### 2. Doelstellingen van de projectoproep

- Duurzaam versterken van de dynamiek van de handelskern en die opnemen in de handelsslus Sint-Gillisvoorplein, Waterlooosesteenweg, Théodore Verhaegenstraat;
- Stimuleren van vernieuwende projecten door ze bij de inplanting ervan te ondersteunen;
- Opzetten van innoverende partnerschappen tussen eigenaars en gebruikers; evenals tussen bewoners, handelaars, verenigingen en voorbijgangers.

#### 3. Toekenningsvoorwaarden

Volgende projecten komen daartoe in aanmerking:

- Projecten die onder een van volgende werkterreinen vallen:
  - Handwerksnijverheid;
  - Kunst, creatieve activiteiten;
  - Fair trade, milieu, duurzame ontwikkeling;
  - Activiteiten met een sociale, participatieve insteek, gericht op de sensibilisering van de burgers.

- Met uitzondering van cafés, restaurants, snacks;
- Hun potentieel aantonen om nieuw leven te blazen in de voorgestelde handelsruimtes (openingsuren, ontvangst van het publiek, etc.);
- Een duurzame leefbaarheid aantonen die verder reikt dan de tijdslimieten van het duurzaam wijkcontract en de aangereikte steun **via de voorstelling van een businessplan**.

Naast de bovenvermelde doelstellingen moeten bij afloop van de ondersteuningsperiode de toegekende ruimtes zelfbedruipend kunnen zijn. Er wordt dus voorrang gegeven aan initiatieven met een blijvend karakter en duurzame participatie aan de opleving van de Fortstraat.

De weerhouden projecten moeten een meerwaarde bieden ten aanzien van het bestaande commerciële aanbod. Ze moeten tegelijk opgaan in de dynamiek van de buurtverenigingen en deelnemen aan de voorgestelde evenementen.

#### 4. Steun bij de installatie

- Financiële steun voor de huur binnen de termijnen van het Wijkcontract;
- Technisch advies (koppeling met de gemeente en hub.brussels).

#### 5. Looptijd van het project

Het project loopt tot het einde van het Duurzaam Wijkcontract "Voorplein-Morichar" (15-12-2019). Kortom, gebruik van de ruimte gedurende het volledige kalenderjaar 2019.

#### 6. Selectiewijze

De projecten worden geselecteerd door een jury die als volgt is samengesteld:

- Stuurcomité "Kleurrijke toekomst voor Fort" (vzw ERU, leden van de vzw Fort Ensemble, Cel Wijkcontracten, vzw CAFA);
- Hub.brussels;
- vzw Village Partenaire
- Directie Stadsvernieuwing;
- ...

#### 7. Gebruiksovereenkomst

De terbeschikkingstelling van de lokalen wordt geregeld door een overeenkomst tussen de vzw ERU, de eigenaar van het pand en de gebruiker. Die overeenkomst bindt de huurder aan zijn project volgens de inherente voorwaarden (eventueel in aangepaste vorm). De overeenkomst bepaalt de toekenningsvoorwaarden met betrekking tot de steun voor de huur, evenals de grootte van die huur (vastgelegd in overleg met de eigenaar).

## 8. Gebruiksvoorwaarden

Bij het gebruik moeten de geldende wetten en regelgevingen worden nageleefd, evenals de bepalingen vastgelegd in de gebruiksovereenkomst.

Indien de gebruiksvoorwaarden niet worden nageleefd, behoudt de vzw ERU zich het recht voor om de gebruiksovereenkomst op te schorten. (Met een vooropzeggingstermijn van 2 weken).

## 9. Indienen van het kandidaatsdossier (zie volgende pagina's)

Via elektronische weg of over de post vóór **vrijdag 10 oktober 2018, 12.00 uur.**

## 10. Inlichtingen

vzw ERU  
Willem Tellstraat 57, bus 2 1060 Sint-Gillis  
info@eru-urbanisme.be  
02/539.01.41

**FORMULIER - PROJECTBESCHRIJVING**  
**Wijkcontract Voorplein-Morichar**  
**Gebruik van leegstaande handelsruimtes**

1) GEGEVENS MET BETREKKING TOT DE AANVRAGER

**Ik ondergetekende**

**Natuurlijk persoon**

Mevr./Dhr. - Voornaam: .....

Naam: .....

Adres: .....

Nr.: ..... bus: .....

Postcode: ..... Plaats: .....

Land: .....

gsm: ..... Telefoon: .....

E-mail: .....

**Rechtspersoon**

Naam: .....

Rechtsvorm: .....

Ondernemingsnr.: .....

Dienst: .....

Adres: .....

Nr.: ..... bus: .....

Postcode ..... Plaats: .....

Land: .....

Voornaam van de vertegenwoordiger: ..... Naam van de vertegenwoordiger:  
.....

.....

in de hoedanigheid van: .....

gsm: ..... Telefoon: .....

E-mail: .....

Contactpersoon (*indien verschillend van de bovenvermelde aanvrager of bij meerdere aanvragers*):

Mevr./Dhr. - Voornaam: .....

Naam: .....

Functie: .....

gsm: ..... Telefoon: .....

E-mail: .....



## 2. Absolute vereiste van het lokaal

Welke (minimale/maximale) oppervlakte voldoet het best om uw project optimaal te laten verlopen?

.....  
.....  
.....  
.....

Welke som kan binnen uw businessplan worden besteed aan de huur van een lokaal voor uw project?  
Het eerste jaar? Het tweede jaar?

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Bent u bereid om de ruimte met een andere gebruiker te delen? Zo ja, onder welke voorwaarden?

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Hebt u bijzondere noden wat betreft het project?

.....  
.....  
.....  
.....

## 3. Wisselwerking met de buurt

Wat zijn de openingstijden?

.....  
.....  
.....  
.....

Welke straatanimatie stelt u voor?

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Is uw project beperkt in de tijd? Zo ja, graag toelichten:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Plant u activiteiten met de buurtbewoners, de klanten? (verduidelijken)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Hoe sluit uw project aan op de bestaande dynamiek van de straat? In welke mate vormt uw project een aanvulling op de handelszaken en verenigingen binnen de wijk?

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Datum: .../...../20.....

Handtekening:.....

Projectoproep Fortstraat: beschrijving van het project met betrekking tot het gebruik van de gelijkvloerse verdiepingen

**In te dienen vóór 10 oktober 2018**  
**Tegen afgiftebewijs of via aangetekend schrijven gericht aan:**  
vzw ERU  
Willem Tellstraat 57  
1060 Brussel  
Tel.: 02/539 01 41

