

Au sein du périmètre de Rénovation Urbaine, les opérations ont été identifiées selon **6 pôles géographiques** et un **regroupement d'actions ponctuelles**.

Les objectifs visés sont les suivants :

- Développer l'**identité** autour de l'**axe historique** de la rue d'Amercoeur ;
- Accueillir de **nouveaux habitants** ;
- Offrir des **équipements de quartier** et des **commerces** ;
- Rénover et aménager des **espaces publics de qualité** ;
- Tirer profit du passé industriel en **valorisant le patrimoine**.



L'entrée de quartier



L'ilôt du Balloir



La rue d'Amercoeur



L'ilôt des petits garages



L'ilôt de la salle de ventes



L'ilôt de l'ancien marché



Actions ponctuelles, ici la rue Sous-l'Eau

Editeur responsable : Ville de Liège. Mise à jour : Avril 2018

- Une identité renforcée
- Un quartier désenclavé
- Des îlots industriels requalifiés
- De nombreux espaces publics de qualité

Liège RENOVIATION URBAINE EN AMERCOEUR

Une ville, un esprit.

ERU
scrl-fs
ÉTUDES ET RECHERCHES URBAINES

CUP
ATELIER D'URBANISME ET DE PAYSAGE

► **MAITRISE D'OUVRAGE :**
Ville de Liège

► **AUTEURS DU SCHÉMA DIRECTEUR :**
ERU scrl-fs + CUP

INSCRIRE LE QUARTIER DANS LE PROJET URBAIN DÉVELOPPÉ PAR LA VILLE

► UN NOUVEL AVENIR POUR AMERCOEUR

Le quartier d'Amercoeur connaît depuis de nombreuses années une **dégradation de son cadre de vie et un déclin socio-démographique**.

Afin de **répondre aux exigences du quartier** et d'apporter à ses habitants la possibilité d'y **vivre décemment** et agréablement, la ville de Liège a entamé une procédure pour un **Dossier de Rénovation Urbaine**.

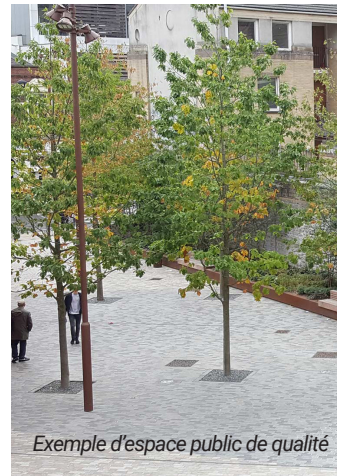
La première partie, le **schéma d'intentions**, correspond à une **réflexion stratégique** d'initiative communale qui vise à **identifier les atouts et les faiblesses** du quartier. La procédure a ainsi débuté au printemps 2017, **avec l'appui des habitants, usagers** du quartier et **acteurs institutionnels** (Commission de Rénovation Urbaine). Cette première partie a permis de **définir un périmètre de rénovation urbaine**, qui constitue la deuxième partie de la mission : le **Schéma Directeur**.

Ce projet global entend d'offrir au quartier :

- **140 logements** (plus de 18 600 m²) ;
- **46 logements potentiels en plus** (4700 m²) ;
- **3 infrastructures de proximité** à destination des habitants
petit local collectif,
maison de quartier,
pôle inter-générationnel ;
- **980 m²** de commerce de proximité ;
- **40.000 m²** d'espaces publics réaménagés ;
- du **patrimoine** revalorisé et préservé (*dont l'Eglise Saint-Remacle et la halle de l'ancien marché d'Amercoeur*) ;
- des projets d'**art** dans l'espace public ;
- un accompagnement de la **dynamique commerciale** en place.



Exemple de logements en cœur d'îlot



Exemple d'espace public de qualité



Exemple d'équipement de quartier



Exemple d'église mise en valeur

